



Echt, Schoolstraat 10



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Echt, Schoolstraat 10

Karakteristiek, tussengelegen woonhuis met garage en een kleine besloten tuin. Gelegen op een mooie locatie, op loopafstand van diverse voorzieningen. De woning is oorspronkelijk gebouwd omstreeks 1941 en biedt de ideale mogelijkheid om, na de benodigde modernisering, uw droomhuis te realiseren.

Indeling:

Souterrain:

Gewelfde kelder (19 m²).

Begane grond:

Mooie hal (9 m²) met tegelvloer, woonkamer (28 m²) met plankenvloer, keuken (7 m²) met een eenvoudig keukenblok, tuinkamer (21 m²) met tegelvloer, bijkeuken (4 m²), toilet en de garage (17 m²). De besloten achtertuin is gunstig gelegen op het westen en beschikt over veel privacy.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers (15 m², 14 m² en 5m²), badkamer (7 m²) met ligbad, douche, wastafel en toilet.

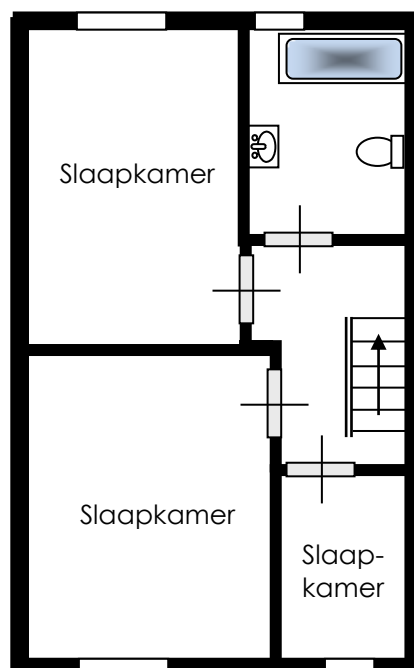
Tweede verdieping:

Zolder, bereikbaar via een vlizotrap.

Algemeen:

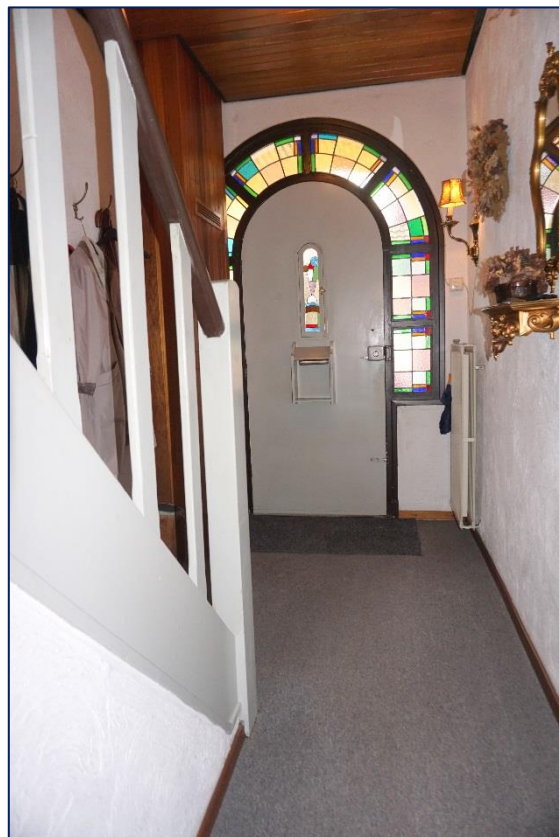
Perceel 128 m², inhoud ca. 525 m³, woonoppervlakte ca. 119 m². Voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing.

Vraagprijs € 145.000,- k.k.



1^E VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Entrée / Hal



Woonkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer



Woonkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Tuinkamer

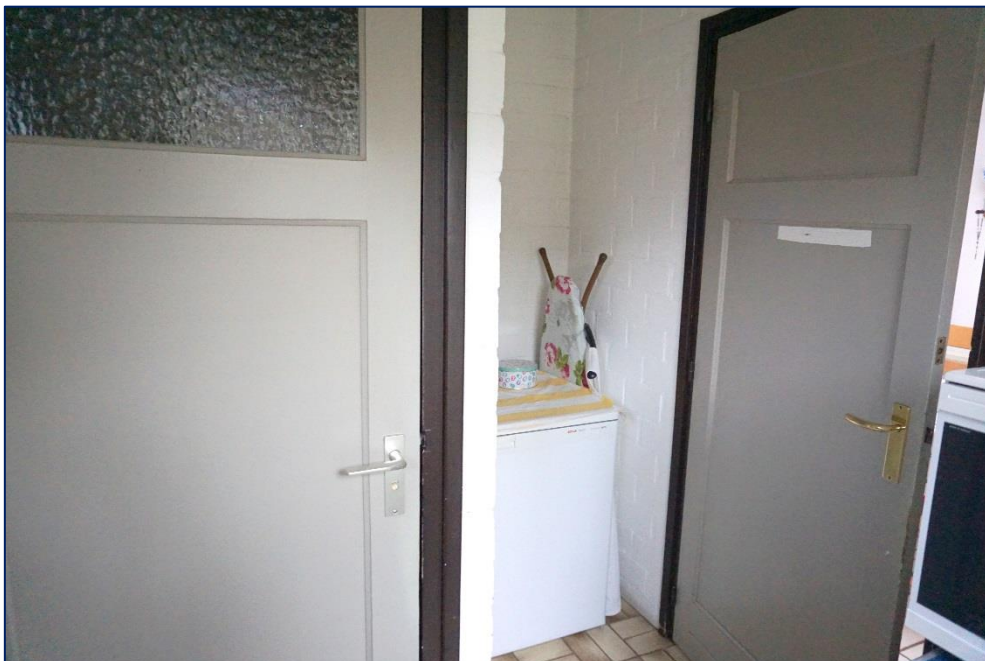


Tuinkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

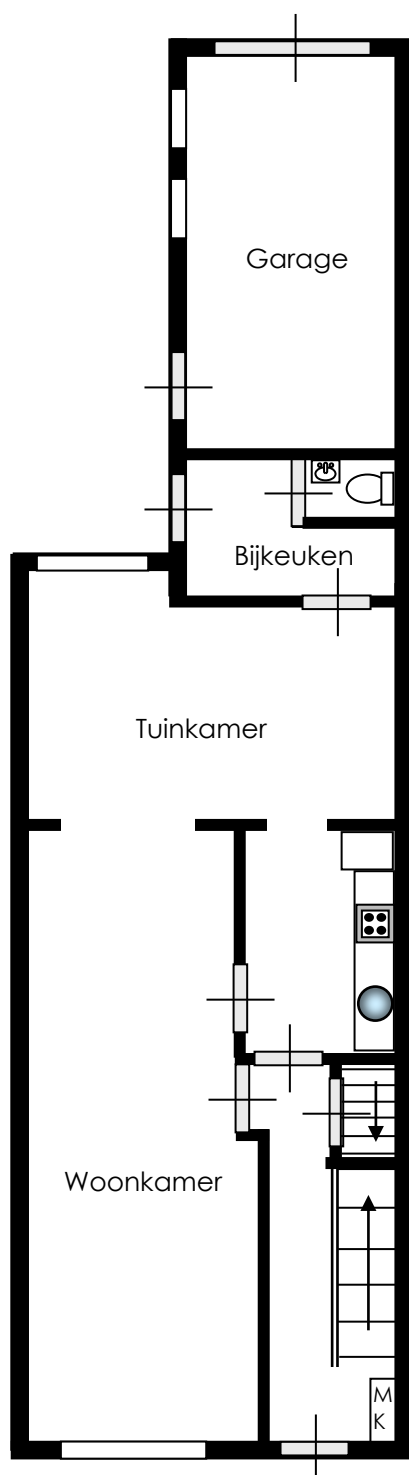


Keuken



Bijkeuken

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Badkamer



Slaapkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Slaapkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Garage



Terras

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Terras, tuin en garage



Tuin

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 november 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Echt

K

3445

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.